

## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Haslumkilen Havn Velforening.

Tid: Torsdag 15 Juli 2021 kl. 10.00

Sted: Kragerø Resort, Stabbestadveien 1, 3788 Stabbestad

\*\*\*\*\*

Til behandling foreligger:

### 1. Konstituering

- I. Valg av møteleder
- II. Valg av referent
- III. Godkjenning av innkalling og dagsorden
- IV. Valg av to personer til å undertegne protokoll

#### ***Forslag til vedtak:***

*Innkalling og dagsorden godkjennes*

### 2. Styrets årsberetning (vedlegg 1), årsregnskap for 2020/2021 (vedlegg 2) og revisors beretning (vedlegg 3)

#### ***Forslag til vedtak:***

*Årsberetningen og årsregnskapet godkjennes*

### 3. Orientering fra styret

### 4. Innkomne saker fra medlemmene

#### **Forslag fra Johnny Christiansen:**

På årsmøtet 2020 ble det gitt en generell orientering om forholdene i kanalen og det ble gitt en presentasjon som forklarer at tiltak som har vært gjort, bl.a propeller har en nytte effekt i havna/kanalen

Etter Årsmøtet ble det av enkelt personer iverksatt en dugnad i havna for å harve vekk groe som har gode vekstgrunnlag all den tid deler av havna (spesielt der hvor man ikke har propeller) ikke har tilstrekkelig gjennomstrømning. Vanlige fritidsbåter bør ikke benyttes da «slam» tetter sjøvannskjølingen på motorer!

Vedtaket som kommer fra Generalforsamlingen synes jeg er svært tilpasset et ønske om egentlig ikke gjøre noe. Et styre tar heller ikke en diskusjon til etterretning, men til orientering!

Vedtak 2020:

Styret tar denne diskusjonen til etterretning og vurderer muligheter for tiltak for å hindre gjengroing. Styret støtter jevnlige dugnader for å rense opp kanalen. Styret vil etablere ny opplagring til propell som støyer

#### **Forslag til Vedtak 2021:**

Generalforsamlingen 2020 fikk en generell orientering om status i kanalen og ikke minst en dokumentert gjennomgang av de effekter som man har hatt ved bruk av Propeller plassert på forskjellige steder. Generalforsamlingen 2020 uttrykte sin bekymring for Kanalens tilstand, manglende planer og at en av de monterte propellene støyer.

Med bakgrunn i den informasjon gitt i 2020, vedtar Generalforsamlingen at det skal iverksettes tiltak som gjør at man monterer noen flere propeller i kanalen og besørger for tiltak som kan sørge for at der det er mulig ta vekk overflate mudder som i dag stimulerer gjengroing. Generell Dugnad er ikke tilstrekkelig.

Tiltaket skal være iverksatt før sommeren 2022

#### **Forslag fra Georg Øksnes:**

Ved innkjørselen til anlegget står det en automatisk bom som er helt håpløs. Den medfører ingen begrensning på trafikken inn i område. Alle hytteeiere har lov og rett til å kjøre til sin eiendom på de interne veiene. Det er ved ankomst og avreise at en stort sett benytter seg av sin rett. Denne automatiske bommen er helt håpløs når en er alene og i tillegg er litt handikappet. En klarer knapt å komme inn i bilen før porten er lukket. Det er ingen utenforstående som kjører inn i anlegget på moro. Det er hytteeierne og servicebiler som må inn som benytter seg av veinettet inne på området. Bommen er bare til en plage og har ingen praktisk nytte.

#### **Forslag til vedtak:**

Porten fjernes øyeblikkelig.

#### **5. Kontingentfastsettelse 2021/2022:**

Styret foreslår å holde kontingenten og båtplassavgiftene uendret for 2021/2022.

##### ***Forslag til vedtak:***

*Kontingent på NOK 6.600 og båtplassavgifter – standard NOK 1.040 og bred NOK 1.248 for 2020/2021 godkjennes for 2020/2021*

#### **6. Budsjettforslag 2021/2022: (Vedlegg 4)**

***Forslag til vedtak:***

*Budsjett for 2021/2022 godkjennes*

**7. Godtgjørelse til revisor:**

Revisors godtgjørelse foreslås fastsatt basert på mottatt faktura for revisjon av regnskapsåret 2021/2022.

***Forslag til vedtak:***

*Revisor godtgjøres basert på mottatt faktura*

**8. Valg av styre/valgkomite og fastsettelse av styrets godtgjørelse:**

Valgkomiteen arbeider med innstilling til styret og valgkomite. Det foreslås ikke å utbetale godtgjørelse til styret eller valgkomiteen.

***Forslag til vedtak:***

*Valgkomitéens forslag til medlemmer og leder av styret vedtas.*

*Årsmøtet godkjenner valgkomitéens forslag til valgkomité.*

**9. Eventuelt**

Kun signerte fullmakter godtas (vedlegg 5)

Oslo, 30.6.2021

For styret etter fullmakt

Knut Sælebakke  
styreleder

Vedlegg 1: Styrets årsberetning 2020/2021

Vedlegg 2: Årsregnskap 2020/2021

Vedlegg 3: Revisjonsberetning

Vedlegg 3: Forslag til budsjett 2021/2022

Vedlegg 4: Fullmaktsskjema

Vedlegg 5: Velforeningens vedtekter

Vedlegg 6: Ordensregler for Haslumkilen Havn velforening

# Haslumkilen Havn Velforening

## Styrets beretning 2021

### **Styrets sammensetning og arbeid.**

Styret har i sesongen 2020/2021 bestått av:

**Styreleder:** Knut Sælebakke

**Styremedlemmer:** Jon Kristian Abel, Per Hanstad, Synnøve Robertsen, Eva Bratholm

**Varamedlemmer:** Bjørn Johnsen og Bård Aspen

### **Valgkomiteen har bestått av:**

Morten Svendsen og Ulrik Olbjørn

Det har vært avholdt 5 ordinære styremøter i perioden, alle som nettmøter via Teams. Styret har ellers hatt jevnlig kontakt på telefon og epost i perioden.

### **1. Vaktmestertjeneste:**

Vaktmester Ole Johnny Hulløen har utført sine tjenester på en svært tilfredsstillende måte. Samarbeidet med Ole Johnny har omfattet ordinære vaktmestertjenester og forfallende arbeid, som bl.a:

- Snømåking vinterstid
- Arbeid tilknyttet renseanlegget
- Grusing av områder
- Rydding av vegetasjon
- Feiing av P-plass
- Vedlikehold av hjertestarter

Vi vil takke Ole Johnny for arbeidet som er utført det siste året og ser fram til et fortsatt godt samarbeid med ham.

### **2. Renseanlegget:**

Avløpsrenseanlegget har vært i kontinuerlig drift og har fungert tilfredsstillende. Luktrenseanlegget i tilknytning til dette fungerer etter forutsetningene. Den årlige servicen av luktreanseanlegget ble utført i våres av leverandøren.

### **3. Vanntilførsel fra Kragerø Kommune**

De siste to årene har alle hyttene hatt direkte tilkobling av vann fra Kragerø Kommune uten mellomlagring og trykksetting på området. Styret opplever at vanntilførselen har vært stabil disse to årene.

Vi minner om at kommunens ledningsnett i skjærgården er ikke dimensjonert for vanning av hageanlegg. Kommunen praktiserer et generelt vanningsforbud i hele skjærgården som gjelder hele året, dette gjelder både boliger og fritidsboliger.

#### **4. Sortering av avfall**

Vi har utarbeidet informasjon om søppelsorteringsopplegget i Kragerø. Kommunen opprettholder ordningen flere dunker/containere for ulike typer søppel på avfalls/returpunktet vårt ved renseanlegget. Styret oppfordrer alle til å sortere avfallet så godt som mulig.

Store gjenstander og farlig avfall som møbler, hvitevarer, TVer, griller, byggematerialer, maling mv skal ikke kastes på returpunktet vårt, men må leveres på kommunens avfallsstasjon (jfr. egen informasjon på hjemmesiden).

For ordens skyld informerer vi om følgende:

- Matavfall sorteres i egne poser som man får i butikken og kastes i dunk merket matavfall.
- Plast sorteres og kastes i eget skap for plast på returpunktet.
- Papir sorteres og kastes i dunkene merket papir/papp.
- Metall/glass sorteres og kastes i dunkene merket metall/glass
- Restavfall skal i vanlige husholdningsposer som knyttes igjen og kastes i de store containerne.

#### **5. Ladestasjoner**

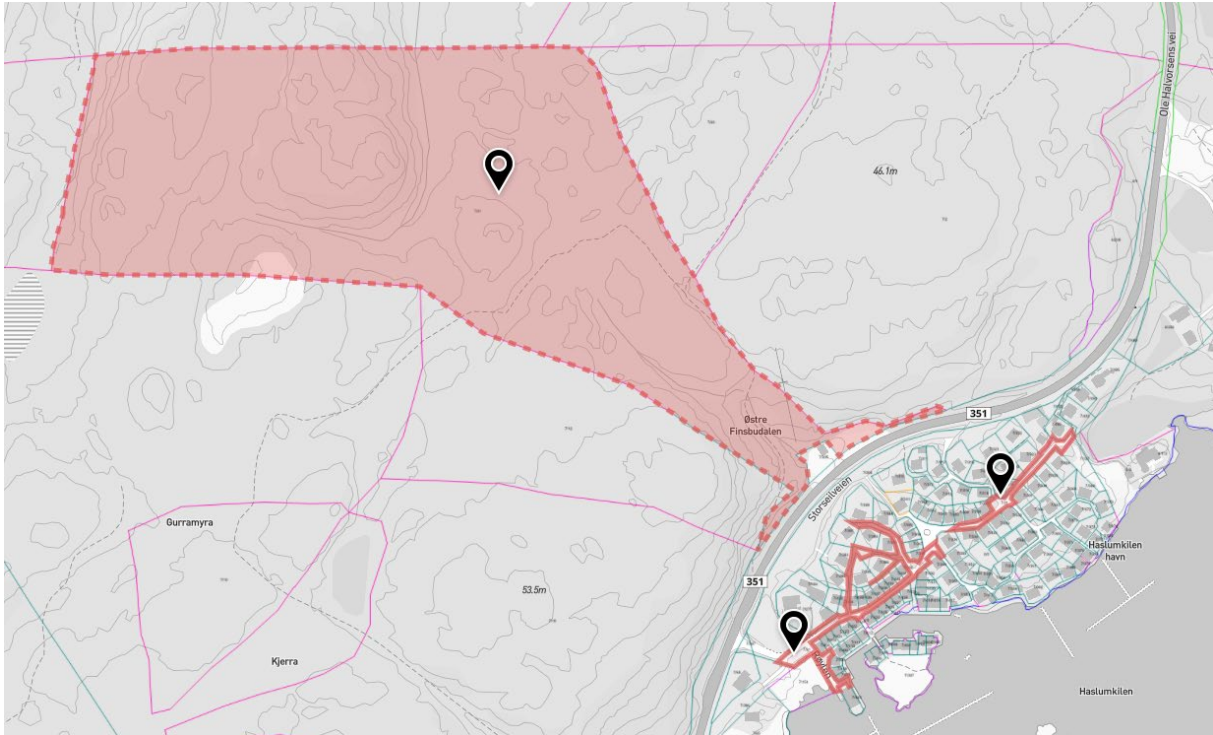
Antallet hytteeiere som ønsker lademulighet for elbil øker. Vi har fire ladestasjoner pr i dag. Styret vurderer behov for flere ladestasjoner og følger situasjonen gjennom sommeren.

#### **6. Kjøp av eiendommen gnr 7 bnr 31**

Årsmøtet i 2020 ga Styret fullmakt til å sluttforhandle med adv. Thorkildsen om kjøp av gnr 7 bnr 31 i Kragerø for et beløp inntil NOK 175.000.

Formålet med erverv av eiendommen er å få kontroll over veiene inne på hytteområdet og arealet ved renseanlegget, det var ingen plan rundt skogsområdet som fulgte med. Skogen antas lite drivverdig, slik at det ikke er noen inntekt å regne med her.

Kjøpet ble gjennomført høsten 2020 til avtalt pris og konsesjon ble innvilget av Kragerø Kommune. Dette gir velforeningen eierrettigheter til arealer inne i selve hyttebyen, området rundt renseanlegget og skogteigen bak renseanlegget. Tilsammen 117 720 m2. Se kart under.



*Eiendom gnr 7 bnr 31 Kragerø Kommune*

Deler av eiendommen er miljøregistrert av fylkeskommunen. Dette ligger i en trekant mellom kraftlinjene. Dette området skal ikke hogges i. Kraftige bøter kan bli resultatet om dette skjer.

## **7. Inspeksjon av brygger**

Bryggene ble inspisert av dykkere i april 2021. Det ble avdekket følgende svakheter:

- Flere sjakler på moringer er slitt og anbefalt byttet
- Flere moringer utilgjengelig for inspeksjon siden de har forvunnet ned i gjørma

Slitte sjakler ble byttet før sommeren 2021. Styret har kontakt med Småbåthavner for å legge en plan for utsetting av nye moringer der disse er utilgjengelig for inspeksjon.

## **8. Kajakkoppbevaring**

Styret har gjennomført et omfattende arbeid for å få vurdert mulige løsninger for oppbevaring av kajaker. Det er i løpet av det siste året blitt gjennomført forhandlinger med eierne av naboeiendommen til båtrampen om kjøp eventuelt leie av denne eiendommen som styret har vurdert som det eneste mulige alternativet med nødvendig størrelse. Det er også benyttet et lokalt arkitektfirma for å illustrere hvordan dette kunne gjennomføres og for å sikre nødvendige tillatelser fra kommunen mv. Vi har nå mottatt informasjon fra eierne av den aktuelle tomten at det ikke er aktuelt å selge eller leie den ut, og styret har med denne bakgrunn besluttet å avslutte dette arbeidet.

## 9. Ny fiskebrygge

Den populære fiskebrygga ved sandstranda ble byttet ut før sommeren. Landgangen ble erstattet med en ny og bredere med gjerde på yttersiden.

## 10. Gjengroing av kanalen

Styret har det siste året arbeidet med å innhente en ekstern vurdering av problemene med gjengroing i kanalen og hva som kan være mulige lovlige alternativer for eventuell utbedring. Styret vil legge frem resultatene av dette arbeidet på årsmøtet.

Den ene propelleren, som skal bidra til forbedret sirkulasjon i kanalen, er nå flyttet til brokaret for å unngå vibrasjoner i brygga.

## 11. Hjertestarter på området

Høsten 2020 kjøpte Styret inn og installerte hjertestarter. Denne er montert på terrasseveggen til Storseilveien 24 i bakken ned mot kanalen. Ole Johnny tar ansvar for vedlikehold. Hjertestarteren er registrert i Hjertestarterregisteret:

<https://www.113.no/hjertestarterregisteret/>

30.06.2021

Knut Sælebakke (sign)  
Styreleder

Per Hanstad (sign)  
Styremedlem

Jon K. Abel (sign)  
Styremedlem

Eva Bratholm (sign)  
Styremedlem

Synnøve Robertsen (sign)  
Styremedlem

# HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

## Resultatregnskap

	Noter	01.05.20- 30.04.21	Budsjett	01.05.19- 30.04.20
Medlemskontigenter		851 400	851 400	851 400
El.bil avgift		29 000	25 000	20 000
Båtplasser		194 896	195 000	195 728
Annen driftsrelatert inntekt		12 500	12 500	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 087 796</b>	<b>1 083 900</b>	<b>1 079 628</b>
Vaktmestertjenester		168 125	150 000	172 175
Drift renseanlegg		141 519	240 000	212 011
Brøyting		6 250	20 000	9 250
Oppgradering ballplass/ lekeplass		160 162	158 000	302 802
Hjertestarter		35 282	30 000	
Vedlikehold fellesanlegg		38 734	60 000	74 220
Sand				32 000
Vedlikehold brygger/lys		25 625	155 000	57 782
Lys, varme		57 205	60 000	60 482
Forsikring		40 429	40 500	37 637
Honorar revisjon		8 625	7 500	6 500
Honorar regnskap		38 288	30 000	23 626
Utvikling/drift hjemmeside		9 850	11 000	9 414
Møteutgifter, porto ol		10 868	20 000	20 168
Ladestasjon elbil			20 000	46 984
Diverse drift		3 937	5 000	829
Bankomkostninger		4 628	5 000	4 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 527</b>	<b>1 012 000</b>	<b>1 070 790</b>
Finansinntekter/ andre inntekter		3 913	12 000	19 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 913</b>	<b>12 000</b>	<b>19 242</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>342 182</b>	<b>83 900</b>	<b>28 080</b>

Som foreslås disponert slik :

Til vedlikeholdsfond brygger	1,2	169 271	137 946
Til/ fra (-) annen egenkapital	2	172 911	-109 866
		<b>342 182</b>	<b>28 080</b>

Årsregnskap 01.05.20 - 30.04.21

# HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

## BALANSE PR. 30.04.2021

	Noter	01.05.20-30.04.21	01.05.19-30.04.20
<b>Eiendeler</b>			
Tomt - veinett		180 150	
Kundefordringer			53 699
Driftskonto bank		586 115	557 908
Øvrige bankinnskudd		2 295 681	2 279 792
Påløpte inntekter		11 132	6 250
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 073 078</b>	<b>2 897 649</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 434 539	1 261 628
Vedlikeholdsfond brygger	1	1 611 846	1 442 575
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 046 385</b>	<b>2 704 203</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 432	193 446
Annen kortsiktig gjeld		11 261	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 693</b>	<b>193 446</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 073 078</b>	<b>2 897 649</b>

Årsregnskap 01.05.20 - 30.04.21

# HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

## NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAP 2020/2021

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 01.05.2020 til 30.04.2021 er satt opp etter de samme prinsipper som tidligere år.

### Note 1 - Vedlikeholds-/ byggefond

Innbetalte båtplassavgifter for perioden 2011 - 30.04.2021 er overført til eget vedlikeholds-/ byggefond i tråd med bryggekomitèens forutsetninger ved etablering av det nye bryggeanlegget. Ved overføringen er det gjort fradrag for vedlikeholdskostnader vedrørende bryggeanlegget.

		<b>Vedlikeholdsfond brygger</b>
Båtplassavgifter pr. 30.04.2011	181 600	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-99 516</u>	82 084
Båtplassavgifter pr. 30.04.2012	184 400	
Kostnader nytt bryggeanlegg	<u>-107 652</u>	76 748
Båtplassavgifter pr. 30.04.2013	183 600	
Salg båtplass	<u>+ 65 625</u>	249 225
Båtplassavgifter pr. 30.04.2014	191 984	
Salg båtplass	<u>+ 45 000</u>	236 984
Båtplassavgifter pr. 30.04.2015	195 024	
Vedlikehold	<u>-9 375</u>	185 649
Båtplassavgifter pr. 30.04.2016	190 900	
Vedlikehold	<u>-106 825</u>	84 075
Båtplassavgifter pr. 30.04.2017	192 608	
Vedlikehold	<u>-70 015</u>	122 593
Båtplassavgifter pr. 30.04.2018	196 608	
Vedlikehold	<u>-43 446</u>	153 162
Båtplassavgifter pr. 30.04.2019	194 688	
Vedlikehold	<u>-80 579</u>	114 109
Båtplassavgifter pr. 30.04.2020	195 728	
Vedlikehold	<u>-57 782</u>	137 946
Båtplassavgifter pr. 30.04.2021	194 896	
Vedlikehold	<u>-25 625</u>	<u>169 271</u>
<b>Saldo pr. 30.04.2021</b>		<b>1 611 846</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Vedlikeholds- fond brygger</b>	<b>Total egenkapital</b>
Saldo pr. 01.05.2020	1 261 628	1 442 575	2 704 203
Årsoverskudd	342 182		342 182
Overføring til vedlikeholdsfond	-169 271	169 271	
<b>Saldo pr. 30.04.2021</b>	<b>1 434 539</b>	<b>1 611 846</b>	<b>3 046 385</b>

# Elektronisk signatur

Signert av

**Abel, Jon Kristian**



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 16.11.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Hanstad, Per**



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2021 17.17.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bratholm, Eva Margareth**



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2021 08.13.07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Robertsen, Kari Synnøve**



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2021 08.49.44

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sælebakke, Knut Herbrand**



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2021 12.46.07

Signaturmetode

Norwegian BankID

---

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til styret i Haslumkilen Havn Velforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haslumkilen Havn Velforening s årsregnskap som viser et overskudd på kr 342 182. Årsregnskapet består av balanse per 30. april 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 30. april 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi foreningen er forvaltet i samsvar med lov, foreningens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 29. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

# Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hofseth, Jan Ove**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2021 13.16.16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

---

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

## BUDSJETT HASLUMKILEN HAVN

## Kommentarer til budsjett 21/22

	Budsjett 21/22	Regnskap 20/21	
Elbil avgift	35000	29000	28 stk pr i dag + 7 nye
Medlemskontingent	851400	851400	uendret fra i fjor (6600)
Båtplassavgift	195000	194896	uendret (1040/1248)
Diverse	12500	12500	fakt naboer for bruk renseanlegg
<b>Sum inntekter</b>	<b>1093900</b>	<b>1087796</b>	
Hjertestarter	5000	35282	Vedlikehold
Vaktmestertjenester	170000	168125	
Drift renseanlegg	150000	141519	
Brøyting	15000	6250	
Vedlikehold fellesanlegg	125000	27359	Inkl ny flyebrygge v strand. Kanalen?
Sand			
Vedlikehold brygger/lys	300000	25625	Inkluderer inspeksjon + rep + moringer
Strøm (lys og varme)	60000	57205	
Forsikringer	43000	40429	
Honorar revisjon	9000	8625	
Honorar regnskap	35000	38288	
Drift hjemmeside,medlemssystem	11000	9850	
Møteutgifter mv	20000	10868	
Ladestasjon elbil	20000		div nøkler/brikker + vedlikehold
Diverse drift	5000	3678	
Bankomkostninger	5000	4628	
Oppgradering ballplass/lekeplass	0	160162	
<b>Sum kostnader</b>	<b>973000</b>	<b>737893</b>	
Netto finansinntekter	4000	3654	
<b>Årsunderskudd/-overskudd</b>	<b>124900</b>	<b>353557</b>	

## FULLMAKT

Jeg, \_\_\_\_\_ hytteadresse \_\_\_\_\_ gir

herved \_\_\_\_\_ hytteadresse \_\_\_\_\_

fullmakt til å avgi stemme på årsmøte på mine vegne.

**Haslumkilen Havn**

\_\_\_\_\_  
**Signatur**

**VEDTEKTER  
FOR  
HASLUMKILEN HAVN VELFORENING**

(senest endret på fellesmøte 16. juni 1998).

\*\*\*\*\*

§ 1.

Velforeningens navn er Haslumkilen Havn Velforening.

§ 2.

Velforeningens deltagere består av eierne av parsellene på eiendommen gnr. 7, bnr. 31 i Kragerø (nr. 1-127 på vedlagte eiendomskart) samt eier av gnr. 7 bnr. 443.. Eierne har plikt og rett til å delta i foreningen.

§ 3.

Velforeningens formål er å ivareta eiernes felles interesser i forbindelse med foreningens eierforhold til, og drift av, grunn og anlegg som tilhører foreningen.

§ 4.

Velforeningen ledes av et styre som er bemyndighet til å opptre på foreningens vegne i alle forhold som går inn under foreningens formål. Styret består av 5 medlemmer med 2 varamedlemmer, som velges av fellesmøtet blant foreningens deltagere for ett år av gangen. Fellesmøtet velger styrets leder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er tilstede. Vedtak treffes med alminnelige flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Fellesmøtet velger en valgkomité på to til tre medlemmer.

Foreningen forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

#### § 5.

Til å revidere regnskap velges en revisor av fellesmøtet.  
Fellesmøtet fastsetter revisors godtgjørelse.  
Regnskapsåret er fra 1. mai til 30. april.

#### § 6.

Ordinært fellesmøte holdes hvert år innen utgangen av juli måned.  
Fellesmøtet innkalles av styrets leder. Sammen med innkallelsen, som skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel, oversendes til foreningens deltagere årsberetning med revidert regnskap for det forløpne regnskapsår, samt forslag til driftsbudsjett for kommende regnskapsår og saksliste forøvrig.

Det ordinære fellesmøte behandler:

1. Årsberetning.
2. Regnskap, driftsbudsjett og årskontingent.
3. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer og fastsettelse av deres godtgjørelse.
4. Valg av revisor og fastsettelse av hans godtgjørelse.
5. Saker som forøvrig er nevnt i innkallelsen.

Fellesmøtet velger møteleder.

Ekstraordinært fellesmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når ti av Velforeningens deltagere skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Ekstraordinære fellesmøter innkalles med minst 1 ukes varsel og avholdes i Oslo hvis det antas at et flertall av deltagerne oppholder seg der på det aktuelle tidspunkt.

Alle beslutninger treffes med alminnelig flertall hvis ikke annet er bestemt i vedtektene.

I fellesmøter har hver deltager én stemme. Hvis det er flere eiere av en eiendom, anses disse som én deltager og har én stemme.

Fellesmøtet vedtar ordensreglement for velforeningens deltagere hvis dette finnes nødvendig.

For vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i Velforeningen eller utgiftenes størrelse må ansees for vesentlige.
2. Fastsetting av vedtekter og endring av disse.
3. Vedtak som nevnt i § 12, 4. ledd, nr. 1 og nr. 2 i lov om eierseksjoner av 22. april 1983

kreves at minst halvparten av Velforeningens deltagere er representert og at minst 3/4 av de representerte stemmer for beslutningen.

#### § 7.

Velforeningens deltagere kan fritt overdra, pantsette eller leie bort sine eiendommer sammen med sin deltagelse i Velforeningen med tilknyttede rettigheter.

Velforeningens styre skal underrettes om alle overdragelser.

#### § 8.

Deltagernes eiendommer på Portør Brygge skal kun benyttes til beboelse og kan ikke - uten Velforeningens styres skriftlige samtykke - brukes i ervervs- eller yrkesmessig virksomhet eller på noen annen måte som medfører ulempe for de øvrige foreningens deltagere.

Velforeningens deltagere plikter å holde sine eiendommer og bebyggelse forsvarlig vedlike. Parkering skal ikke finne sted i boligområdet, men på tildelt parkeringsplass på parkeringsområdet. Kjøring inn i området gjelder kun av- og pålessing.

## § 9.

Velforeningens styre plikter å sørge for en løpende, forsvarlig forvaltning av foreningens eiendom og oppgaver.

Foreningen skal stå som eier av alle fellesområder og anlegg på Portør Brygge, herunder renseanlegg og vanntilførsel, interne parkeringsområder, veier og stier, bryggeanlegg, trapper m.m., alt i henhold til offentlig deling og utskilling med overskjøting til foreningen fra utbygger.

Foreningens rettighets- og ansvarsområder er avgrenset med stiplet linje på vedlagte eiendomskart.

## § 10.

Velforeningens utgifter skal fordeles på Velforeningens deltagere med like store andeler for hver eiendom.

Medlemskontingenten forfaller til betaling én måned etter det fellesmøte som fastsetter kontingenten. Styret kan, hvis det foreligger særlige grunner, godkjenne betaling i opp til fire terminer.

Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier pr. den dato regnskapsåret går ut.

Som sikkerhet for sine forpliktelser som deltager har deltagerne plikt til å utstede til foreningen pantobligasjon i sin eiendom stor kr. 10.000,- med prioritet etter 90% av verditakst til enhver tid.

## § 11.

Ved salg av sin eiendom forplikter deltagerne seg til å innhente kjøpers skriftlige tiltredelse til disse vedtekter.

\*\*\*\*\*

## ORDENSREGLER

### HASLUMKILEN HAVN

1. Ordensreglene er vedtatt på fellesmøtet og skal bidra til et godt bomiljø og naboskap for alle som eier eller leier hytte i Haslumkilen Havn..
2. Fellesarealer skal holdes åpne for alle beboere og må ikke sperres av eller benyttes fast for gjenstander tilhørende beboerne. Beboer som forårsaker eventuell skade på fellesarealer vil være ansvarlig for å erstatte slike skader.
3. Biler og andre kjøretøy skal parkeres på oppmerkede felter på parkeringsplassen og skal ha parkeringstillatelsen synlig. Det er ikke tillatt å parkere inne på området. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.
4. Mellom kl 23 og 07 skal det ikke kjøres bil inne på området. Forøvrig er det tillatt å kjøre inn for av- og pålessing når det er nødvendig.
5. Åpen ild i form av uteovner, griller eller lys, skal alltid være under oppsyn, og kun brukes når værforholdene tillater det
6. Etter kl 23 skal sjenerende støy fra musikk og lignende unngås. Større og støyende bygningsmessige arbeider skal ikke forekomme i juli. Det vises ellers til lov om helligdager og helligdagsfred.
7. Husholdningsavfall skal kildesorteres og bringes til returpunktet kommunen har etablert til høyre for renseanlegget. Det er her etablert dunker og containere for restavfall, papir, matavfall, plast og glass. Annet avfall som f. eks. møbler, elektriske artikler og farlig avfall skal ikke plasseres ved returpunktene. Disse leveres til kommunens gjenvinningsanlegg eller andre godkjente mottak. Poser til sortering av matavfall kan hentes på Joker butikken på Levang. Det vises for øvrig til kommunens hjemmesider for hytterrenovasjon. Hageavfall legges i deponiet til venstre for renseanlegget.
8. Hunde-/katteeiere plikter å påse at dyrene deres ikke gjør fra seg på fellesområdene (herunder Hanseholmen) eller i andres hager. Om dette likevel skjer skal avføring fjernes.
9. Det er ikke tillatt å montere antenner, flaggstenger, varmpumper eller andre innretninger som avgir støy til sjenanse for naboer osv på det enkelte hus uten Velforeningens skriftlige samtykke. Samtykke kreves også for oppheng av plakater (annet enn salgsplakater på egen husvegg) og oppslag på andre steder enn oppslagstavlen.
10. Alle hyttene unntatt sjøbodene ved kanalen/på Hanseholmen skal være hvitmalte. Dette gjelder også karmen, vindskier mv. Sjøbodene og uteboder for øvrig skal være røde (fargekode BY 43 Stuerød)
11. Beplanting og oppsetting av leegger/gjerder skal ikke skje slik at det hindrer utsyn/utsikt for naboene. Bestående vegetasjon skal holdes på et tilsvarende nivå.
12. Alle plikter å overholde den offentlig fastsatte fartsgrensen på maksimum 5 knop som gjelder i hele den indre del av Haslumkilen (fra de gule skiltene i sundet).

13. Båtbesøkende til hytteeiere kan benytte hovedkaien til tillegging og overnatting. Etter to døgn skal det vikes for eventuelle andre besøkende båter. Det gis ikke anledning til å reservere plasser på forhånd. Ved hovedkaien har besøkende prioritet foran medlemmenes båter. Alle som legger til ved hovedkaien skal legge lapp i vinduet i båten med angivelse av hvilken hytte båtens eier besøker eller eier. De ytterste tre meter av hovedkaien er forbeholdt taxibåter og for av- og påstigning for andre båter.
14. Ved pirene skal det ikke legges båter over 25 fot på standard plasser og 36 fot på brede plasser. Det skal ikke legges til ved endene av pirene da pirene ikke er dimensjonert for dette.
15. Flåten på østsiden av hovedkaien skal bare anvendes til utsetting og opptak av kajaker, seilbrett og lignende og til bading. Den skal ikke benyttes til fortøyning av joller, gummibåter etc.
16. Hengere kan i tiden 1. mai til 1. oktober plasseres på grustomten ved siden av rensanlegget. Hengere skal ikke henses på parkeringsplassen - kun i perioden for båttopplag, se pkt 16. Ved brudd på dette kan hengerne bli fjernet for eieres regning og risiko.
17. Parkeringsplassen kan benyttes til båttopplag i tiden fra 15. september og frem til pinsehelgen. Båter som ligger der utenfor denne perioden kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares for eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkeringsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteier skal rengjøre opplagsplassen etter bruk. Det skal rettes skriftlig søknad til Styret om båttopplag på eget skjema. Båtene skal merkes med båteiers navn, mobilnummer, e-postadresse, reg. nr, antall fot og hytteadresse.
18. Medlemmene plikter å gjøre leietakere og andre besøkende kjent med disse ordensregler og nødvendigheten av å overholde dem.
19. Alle henvendelser til styret skal foregå skriftlig. Anonyme henvendelser blir ikke behandlet.